



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 533
REGISTRO GENERALE N. 3071
IN DATA 02-12-2025

Oggetto: SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026. APPROVAZIONE 4° STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA PADANA ASCENSORI SRL (CF/PI 10451690159; COD. FORN. 85863).

IL DIRETTORE

Richiamate interamente:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 20/12/2022 avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023-2025 e del bilancio finanziario del triennio 2023-2025 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20/1/2023 avente ad oggetto: "Approvazione Piano esecutivo di gestione finanziario 2023-2025";
- il Piano Comunale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità per il triennio 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 21/04/2022;
- la Determinazioni a contrarre n. 464 del 27/02/2023 e successiva modifica ad integrazione nr.

664

del 16/03/2023 per la procedura di gara in parola;

* la determinazione del Direttore Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti R.G. n. 734 del 24/03/2023 di indizione della gara in oggetto mediante procedura aperta da espletarsi mediante piattaforma telematica Sintel, con scadenza fissata per il giorno 27/4/2023 ore 12.00;

- la Determinazione Dirigenziale del Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti nr. 1088 del 08/05/2023, di approvazione del verbale della seduta di gara del

27.04.2023, Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del d. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

- la nota id 40405199 del 03/08/2023, con la quale il Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti provvedeva a comunicare l'esito dell'apertura delle buste economiche ed a trasmettere la documentazione di aggiudicazione della procedura in oggetto all'operatore economico PADANA ASCENSORI SRL, incluse le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione, effettuate dalla Centrale affidamenti nei confronti dell'operatore economico Padana Ascensori s.r.l., hanno dato esito positivo ed avranno validità sino al 08.09.2023;

- la determinazione n. 2476/RG del 18/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, tra le varie, di:

* prendere atto della conclusione della GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026. CIG 9609300537;

* aggiudicare l'appalto de quo in favore dell'operatore economico PADANA ASCENSORI SRL, Codice fiscale 10451690159, con sede legale VIA ERNESTO RIZZI, SNC 20077 MELEGNANO (MI) COD. FORN. 85863, verso l'importo contrattuale relativo al servizio di manutenzione ordinaria di €. 96.517,19.= al netto del ribasso pari a 49,75000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 7.926,00.= oltre IVA 22%;

* approvare la rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE						
	decrizione importi	ordinaria	proroga	m.straordinaria	valore appalto	IMPEGNO
1	Servizio Manutenzione ORDINARIA - Base d'asta - ribasso del 49,75 %	96.517,19			96.517,19	406*
2	oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	7.926,00			7.926,00	406*
3	Servizio Manutenzione STRAORDINARIA (eventuale)- Base d'asta			60.000,00	60.000,00	
4	Proroga (eventuale) - Base d'asta		32.666,66		32.666,66	
5	Oneri sicurezza generici Proroga		666,67		666,67	
6	TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA (voci 1+3+4)					
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO (voci 1+2)	104.443,19	33.333,33	60.000,00		
8	VALORE DELL'APPALTO al netto dell'IVA (voci 1+2+3+4+5)				197.776,52	
9	SOMME A DISPOSIZIONE					
10	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	22.977,50			22.977,50	406*
11	IVA 22% Servizio Manutenzione Straordinaria + Proroga		7.333,33	13.200,00	20.533,33	
12	Contributo Anac	225,00			225,00	406/1-2023
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	4.000,00			4.000,00	406*
14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016			1.200,00	1.200,00	
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016		666,67		666,67	
16	imprevisti ed arrotondamenti	1.775,00			1.775,00	406*
17					-	
18	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+13+16)	28.752,50	-	-	28.752,50	
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	28.977,50	8.000,00	14.400,00	51.377,50	
20	TOTALE (7+19)	133.420,69	41.333,33	74.400,00		
21	ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA				116.579,31	
22	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19)				365.733,33	

Visto il contratto stipulato con l'operatore economico aggiudicatario in data 31/01/2024 Serie: 1T Numero: 1653;

Dato atto che sono state nominate le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 oggi art. 45 del D.lgs 36/2023:

- RUP, il Dirigente del Settore Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
- quale progettista e Direttore del Servizio, il Dott. Agr. Giancarlo Premoli;
- Ispettore di Cantiere: Tecnico Manuel Ancellotti

- La determinazione dirigenziale n. 1321/RG del 06/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la liquidazione del 1° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria di importo complessivo pari ad € 14.832,55;

- La determinazione dirigenziale n. 2953/RG del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la liquidazione del 2° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria di importo complessivo pari ad € 15.304,95;

- La determinazione dirigenziale n. 1341/RG del 11/06/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la liquidazione del 3° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria di importo complessivo pari ad € 17.835,81;

Considerato che:

- il Direttore del Servizio, dott. Giancarlo Premoli, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità, sottoscritta dalla ditta PADANA ASCENSORI SRL e dal RUP costituita da:

* SAL n.4;

* Libretto delle misure;

* Registro di contabilità;

- è stato emesso il certificato di pagamento n. 4 in data 17/11/2025 per l'importo di € 14.502.37= al netto dell'aliquota IVA di legge;

Ritenuto:

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.4 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi € **17.692,89=** da imputare al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 406.2/2023 competenza 2025;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Visti:

- l'esito positivo della verifica dei requisiti di moralità e tecnico professionali;

- la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;

- la regolarità contributiva del DURC – INAIL – Prot. INAIL_46840181 rilasciato il 21/07/2025;

- Il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio n. 71 del 18/12/2024 e s.m.i.;

- Il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 e s.m.i;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;
- il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici;

Attestata l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ex art. 6 bis Legge 07/08/1990, n. 241 s.m.i. - modificato art. 1, comma 41 Legge 06/11/2012, n. 190 da parte del firmatario dell’atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di individuare le seguenti figure tecniche, ai sensi dell’art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023):

- RUP, il Dirigente del Settore Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
- quale progettista e Direttore del Servizio, il Dott. Agr. Giancarlo Premoli;
- Ispettore di Cantiere: Tecnico Manuel Ancellotti
- Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP

3°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.4, per il servizio in argomento, come da documentazione contabile allegata, di € 14.502,37 oltre iva al 22% per complessivi **€ 17.692,89=**;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 17.692,89=** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03/226 “Manutenzione ordinaria beni immobili” come segue:

* € 17.692,89 impegno n. 406.2/2023 competenza 2025;

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa PADANA ASCENSORI SRL (Codice fiscale 10451690159; COD. FORN. 85863), con sede legale VIA ERNESTO RIZZI, SNC 20077 MELEGNANO (MI);

6°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: 1. Proposta RUP; 2. Documentazione Contabile



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*